Plats och tid	Folkets Hus, Vaggeryd kl. 13:00
Beslutande ledamöter	Nexhat Shabani (S), Helena Erlandsson (S), Mats Oskarsson (M), Peter Sjöberg (M), Thomas Axelsson (KD), Jan-Erik Aronsson (SD), Kenth Williamsson (S) (ordförande), Magnus Thelin (L), Salem Salkovic (S) ersätter Annelie Borgström (S), Stig Svensson (SD), Jörgen Johansson (C) (2:e vice ordförande), Klas Gustavsson (EMP), Gert Jonsson (M) (vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Ann-Katrin Löfstedt (M) Alex Johansson (M) Robin Ahlnér (KD) Mikael Persson Korpihalme (SD) Staffan Larsson (L)
Övriga närvarande	Annika Hedvall (Kommundirktör) §§220-221 Torbjörn Åkerblad (Utvecklingschef bitr. kommundirektör)

Underskrifter

Sekreterare .....
Viktoria Andersson

Ordförande ....
Kenth Williamsson (S)

Justerande ....
Gert Jonsson (M)

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Kommunstyrelsen (KS)
Sammanträdesdatum	2026-11-04
Datum för anslags uppsättande	2026-11-05 Datum för anslags nedtagande 2026-11-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, digitalt
Underskrift	..... Viktoria Andersson

Viktoria Andersson (Sekreterare)
Lena Hagman (Samhällsutvecklare)
Helena Nerbring Lisell (Samhällsbyggnadschef)
Andreas Lindberg (Planarkitekt) §§219-220
Behnam Sharo (Stadsarkitekt) §§219-220
Elma Öberg (Mark- och exploateringsingenjör) §219
Tilda Vesterlund Kocsis (Planarkitekt) §219

Utses att justera Gert Jonsson (M)

Justeringens plats och tid

Protokollet omfattar §§219-221

ÄRENDELISTA

§219	Antagande – detaljplan för fastigheten Klevshult 1:100 med fler i Klevshults tätort, Vaggeryds kommun
§220	DP Stödstorp 2:1 m.fl., Boda – kostnadsgodkännande förprojektering, reviderad dagvattenutredning
§221	Köp av mark för ny GC-väg Hok

§219

Antagande – detaljplan för fastigheten Klevshult 1:100 med fler i Klevshults tätort, Vaggeryds kommun (KS 2024/158)

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtande tillhörande förslag till detaljplan för av fastigheten Klevshult 1:100 med flera, samt
Kommunstyrelsen antar förslag till detaljplan för fastigheten Klevshult 1:100 med flera enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 27 §.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 juni 2024, § 114, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Klevshult 1:100 med flera i Klevshults tätort. Syftet med planläggningen är att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände samrådshandlingarna och tog beslut om att ställa ut planförslaget för samråd enligt protokoll 26 februari 2025, § 27. Samråd genomfördes under perioden 10 mars–16 april 2025. Efter samrådet kompletterades handlingarna och kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt enligt protokoll 25 mars 2026 §57 att ställa ut planförslaget för granskning enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Kommunledningskontorets bedömning är förslag till detaljplan kan antas enligt Plan- och bygglagen (2019:900) 5 kap. 27 §.

Planarkitekt föredrar ärendet.

Yrkanden

Nexhat Shabani (S), Gert Jonsson (M) och Kenth Williamsson (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt

Beslutsunderlag

- §182 KSAU Antagande – detaljplan för fastigheten Klevshult 1:100 med fler i Klevshults tätort, Vaggeryds kommun
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2026-10-09
- Antagandehandling - Plankarta
- Antagandehandling - Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Bilaga 1. Esteranalys
- Bilaga 2. Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 3. Klevshult 1.100 - undersökning av nedlagd bensinstation
- Bilaga 4. Miljöteknisk markundersökning av nedlagd bensinstation (fastigheten Klevshult 165)
- Bilaga 5. Riskklassning efter utförd miljöteknisk markundersökning för fastigheten Klevshult 165, Vaggeryds kommun
- Bilaga 6. Bullerutredning
- Bilaga 7. Resultatrapport förorenad mark undersökning
- Bilaga 8. Riskbedömning avseende miljöteknisk provtagning på fastigheten Klevshult 1.100

Paragrafen är justerad

§220

DP Stödstorp 2:1 m.fl., Boda – kostnadsgodkännande förprojektering, reviderad dagvattenutredning (KS 2023/146)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uppskattad kostnad om cirka 700 tkr godkänns för uppdrag om förprojektering och reviderad dagvattenutredning. Kostnaden läggs till ID: 1969 samt aktivitet: 9500.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret arbetar med framtagande av förslag till detaljplan för verksamhetsändamål, inom del av fastigheten Stödstorp 2:1. Boda. Området omfattar större arealer och behov finns att parallellt med detaljplanearbetet framta en förprojektering för gator och terrasseringsnivåer, vilken blir underlag för detaljplanens reglering av markanvändning.

Kommunledningskontoret har inhämtat anbud/offert för uppdraget. Inhämtat anbud uppskattar kostnad för uppdraget om cirka 700 tkr, rörligt arvode, exkl. moms. Kommunledningskontoret föreslår att kostnaden godkänns och läggs till detaljplanearbetets ID: 1969, samt aktivitetskod: 9500.

Planarkitekt föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

Samhällsbyggnadschef
Planarkitekt

Beslutsunderlag

- §184 KSAU DP Stödstorp 2:1 m.fl., Boda – kostnadsgodkännande förprojektering, reviderad dagvattenutredning
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2026-10-15

Paragrafen är justerad

§221

Köp av mark för ny GC-väg Hok (KS 2026/234)

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner förvärv utifrån föreslagen köpeskilling samt att kommunen ska svara för uppkomna förrättningskostnader.

Sammanfattning

Trafikverket har tagit beslut om att stänga plankorsningen i Hok vid idrottsplatsen Lindefors. På grund av detta så har ett behov av att förvärva mark uppstått. Den aktuella passagen har tidigare utgjort en viktig, men informell, förbindelse för gående och cyklister mellan samhället och idrottsanläggningen. Olika alternativ har utretts. Det alternativ som skulle vara möjligt via befintlig väg 817 i riktning mot Malmbäck bedöms inte vara trafiksäkert för oskyddade trafikanter. Mot denna bakgrund har kommunen, Trafikverket och Region Jönköpings län enats om att gemensamt anlägga en separerad gång- och cykelväg längs väg 817. Den del av sträckan som kommunen ansvarar för ligger utanför Trafikverkets vägområde och omfattar det område som identifierats för markförvärv. Trafikverket kommer inom sitt vägområde att nyttja vägrätten för att uppföra en gång- och cykelbro samt anlägga bankfyllning över den sista sträckan i vattenområde. Trafikverket gör ingenting innan kommunen säkrat upp äganderätten avseende marken för sin sträcka. Åtgärden är prioriterad av kommunen.

Kommunen har haft diskussion med fastighetsägaren Sveaskog vilken erbjudit kommunen att förvärva erforderlig mark för ett pris av 45 kr/kvm. Det rör sig om en ungefärlig yta på 1,7 ha av fastigheten Hok 2:119. Totalköpeskilling skulle då landa på cirka 765 000 kr beroende på den exakta ytan som försäljes. Förvärvet kommer troligen ske genom fastighetsreglering där kommunen får svara för även dessa kostnader.

Samhällsutvecklare föredrar ärendet.

Yrkanden

Nexhat Shabani (S), Kenth Williamsson (S), Jörgen Johansson (C), Salem Salkovic (S) och Helena Erlandsson (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

Tekniska
Ekonomi
Diariet

Beslutsunderlag

- §187 KSAU Köp av mark för ny GC-väg Hok
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2026-10-16

Paragrafen är justerad